

te koop



Kruisboog 6

Oirschot

Vraagprijs € 465.000 K.K.



Omschrijving

Op goede woonstand aan een groenstrook aan de rand van het centrum van Oirschot staat deze goed onderhouden tweekapper met garage.

BEGANE GROND

Hal/entree met toilet, trapkast en meterkast;

Doorzon woonkamer ca 3.49 x 6,69 meter (ca 23m²) met tuindeur;

De wanden van de woonkamer zijn afgewerkt met een structuur, het plafond is gestukadoord.

Separate keuken (ca 9 m²) met een net doch eenvoudig keukenmeubel met gaskookplaat en afzuigkap;

EERSTE VERDIEPING

Overloop met inbouwkast en toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde ca 3.48 x 3.61 meter (ca 13 m²)

Slaapkamer 2 aan de achterzijde ca 3.03 x 2.46 meter (ca 7,5 m²)

Slaapkamer 3 aan de voorzijde ca 3.48 x 2.93 meter (ca 10 m²)

Badkamer met douche, wastafel en toilet;

De wanden van de verdieping zijn gestukadoord, de plafonds zijn afgewerkt met gipsplaten.

TWEEDE VERDIEPING

Vlizotrap naar bergzolder met CV ketel;

BUITEN

Voortuin met bestrating, planten en inrit voor meerdere auto's;

Achtertuintuin (West) met garage (ca 14 m²) berging (ca 7 m²), planten en bestrating;

KENMERKEN

Bouwjaar: ca 1969

Woonoppervlakte: ca 88 m²

Oppervlakte zolder: ca 12 m²

Inhoud: ca 345 m³

Perceel: 258 m²

BIJZONDERHEDEN

- Tweekapper met garage;
- Goede woonstand nabij het centrum;
- Vrijwel gehele woning voorzien van dubbel glas;
- Kozijnen vervangen;
- Aanvaarding in overleg;

VERKOOP HUURWONING

Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;

- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, om dit te borgen zullen in de koopovereenkomst enkele bijzondere bepalingen worden opgenomen (oa verbod op doorverkoop, verbod op verhuur etc.);
- De "niet zelf bewoond clause", "ouderdomsclause" en "asbestclause" zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;
- De verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 465.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	258 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	88 m ²
Inhoud	345 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	12 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	22 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2019

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 2

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Parkeergelegenheid Vrijstaande stenen garage

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
88m²

PERCEELOPPERVLAKTE
258m²

INHOUD
345m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

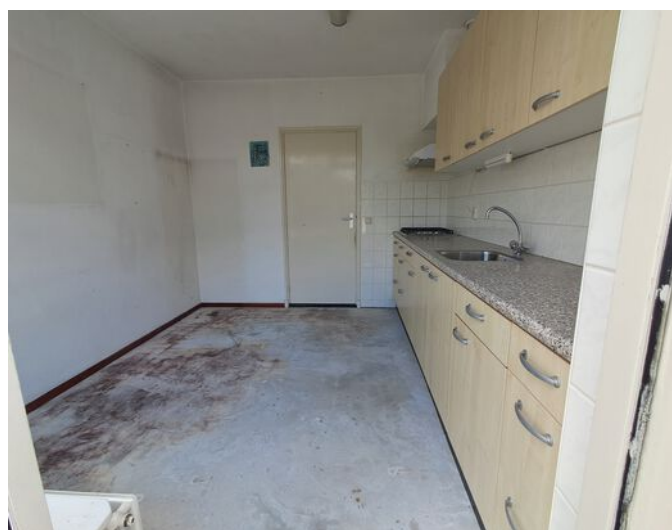
BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
C



















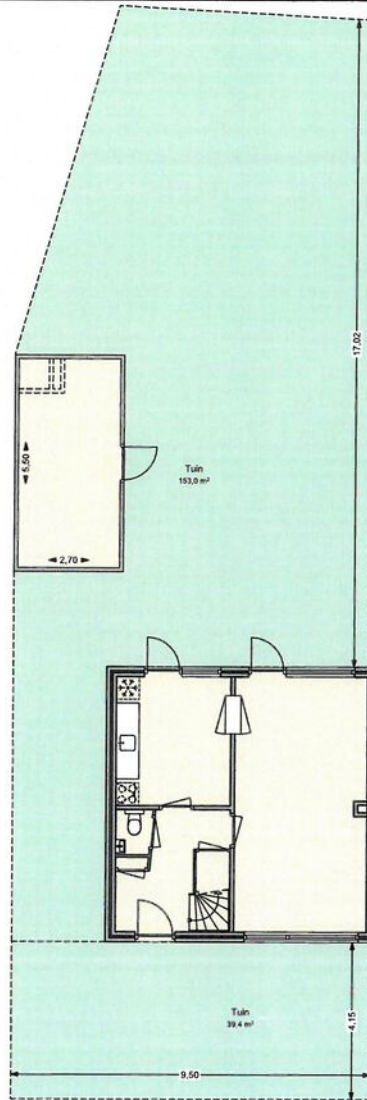




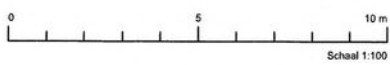
Plattegrond

FIN10050 - EGW Oirschot-Centrum 1965-1974
Kruisboog 6
5688 TN Oirschot

WOONinc.
OGE nr. E1007958



Begane grond



Kavel
2

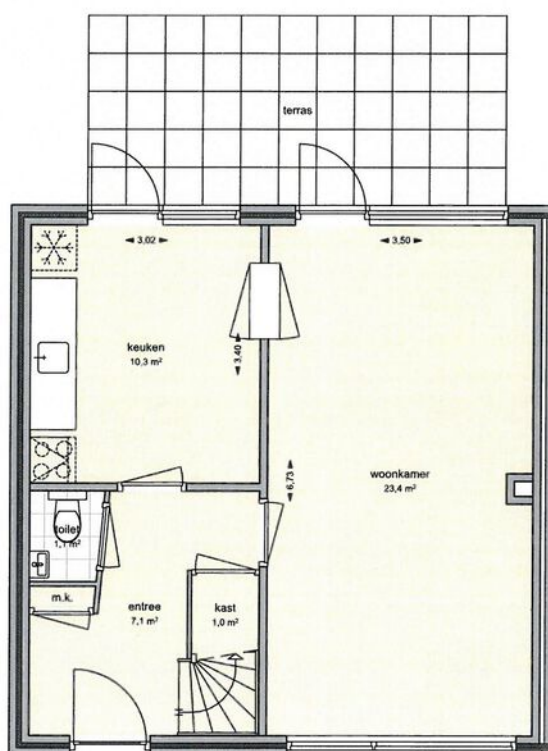
Plattegrond

FIN10050 - EGW Oirschot-Centrum 1965-1974

Kruisboog 6
5688 TN Oirschot

WOONinc.

OGE nr. E1007958



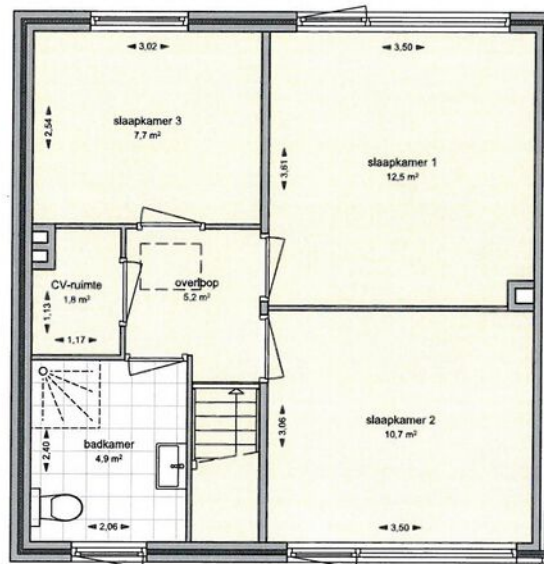
Begane grond



Plattegrond

FIN10050 - EGW Oirschot-Centrum 1965-1974
Kruisboog 6
5688 TN Oirschot

WOONinc.
OGE nr. E1007958



Verdieping



Verdieping
4

Plattegrond

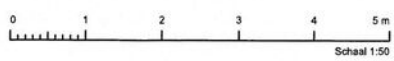
FIN10050 - EGW Oirschot-Centrum 1965-1974
Kruisboog 6
5688 TN Oirschot

WOONinc.

OGE nr. E1007958



Zolder

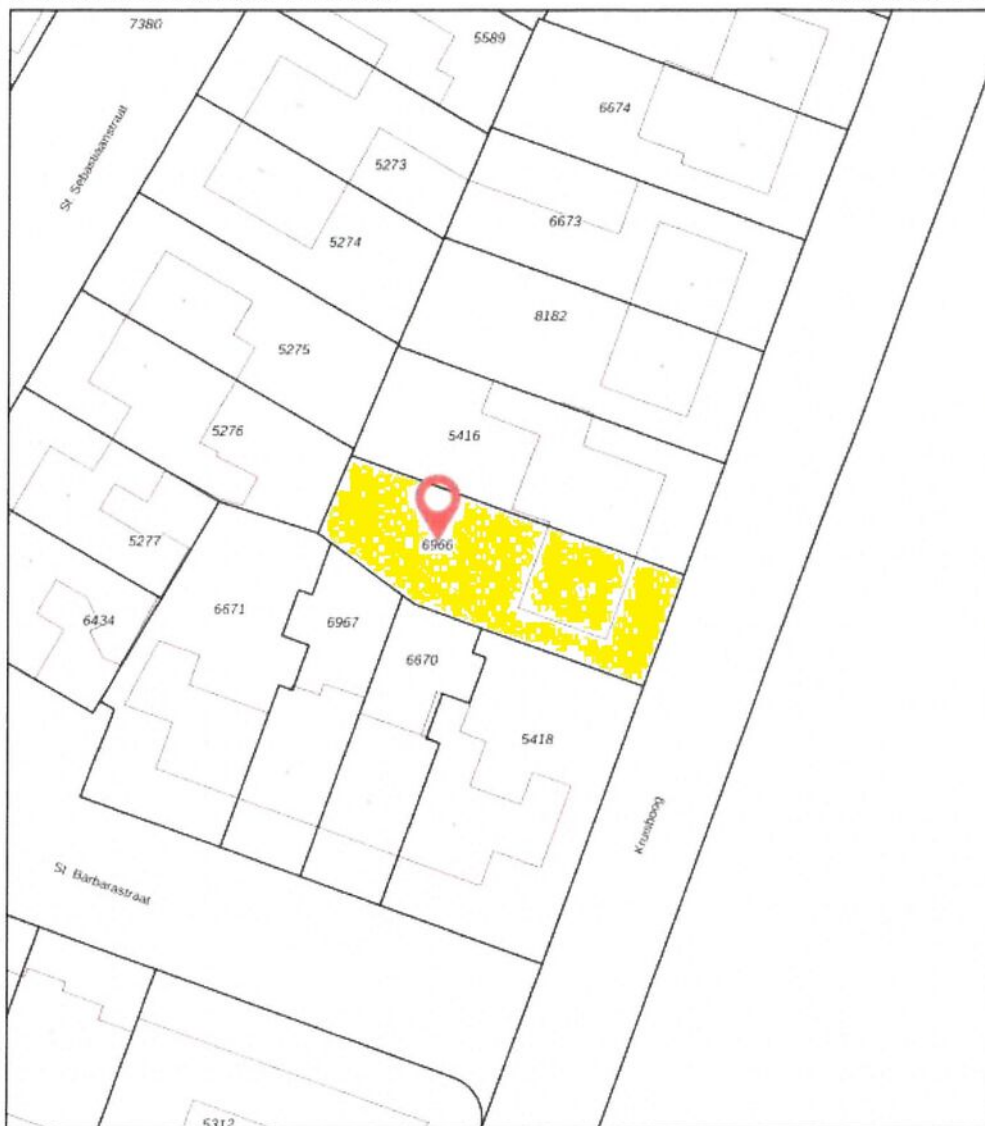


Plattegrond

1-4-2026

Kadastrale kaart van Kruisboog 6, 5688TN Oirschot

Referentie: I5688TN6_1



6966	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Oirschot
6	Huisnummer	Gemeentecode:	OST00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Secie:	F
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6965
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	258
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 1-4-2026 15:41.

Plattegrond

FIN10050 - EGW Oirschot-Centrum 1965-1974
Kruisboog 6
5688 TN Oirschot

WOONinc.
OGE nr. E1007958



Situatie
1

Locatie

